



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 4/2022
CENTRAL DE COMPRAS - UASG 201057
SERVIÇOS DE GESTÃO INTEGRADA DE SERVIÇOS PREDIAIS - FACILITIES
DILIGÊNCIA 1

RAZÃO SOCIAL: DLF ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA			
CNPJ/MF: 03.591.509/0001-44	ENDEREÇO: ST HVP TRECHO 3 QUADRA 10 CONJUNTO 7 LOTE 5, ANDAR 1 E 2. SETOR HABITACIONAL VICENTE PIRES		
TELEFONE: 61 3336-4150 / 1982	CEP:	72.002-024	CIDADE: BRASILIA UF: DF
BANCO: BRASIL	AGÊNCIA:1235-1		C/C: 36132-1
DADOS DO(S) REPRESENTANTE(S) LEGAIS DA EMPRESA PARA ASSINATURA DO CONTRATO			
NOME: MARCOS ALEX SÁ SERENO			
ENDEREÇO: ST HVP TRECHO 3 QUADRA 10 CONJUNTO 7 LOTE 5, ANDAR 1 E 2. SETOR HABITACIONAL VICENTE PIRES			
CEP: 72.002-024	CIDADE: BRASÍLIA		UF: DF
CPF/MF: 253.758.063-04	CARGO/FUNÇÃO: DIRETOR PROPRIETÁRIO		
IDENTIDADE: 7.779/D-DF	EXPEDIDO POR: CREA DF		
NATURALIDADE: MARANHÃO	NACIONALIDADE: BRASILEIRO		

OBJETO: Contratação de serviços de gestão integrada de serviços prediais - *facilities*, a ser executada no Bloco B da Esplanada dos Ministérios - edifício sob a responsabilidade do Ministério do Meio Ambiente - **MMA**, em Brasília, no Distrito Federal, compreendendo a alocação dos empregados necessários, o fornecimento e a utilização de insumos adequados e suficientes para a execução do serviço, a elaboração de planos de trabalho e manutenção, serviços sob demanda e a disponibilização de solução tecnológica, para apoiar a gestão, controle e fiscalização contratual, por meio de aplicação **web** e aplicativo **mobile**, conforme especificado no Edital e seus anexos (**Pregão nº 04/2022**).

SEGUE:

A. Aba 1 - Custos totais - Item 10.1 - Materiais para a manutenção predial e manutenção do sistema de climatização (Anexo VIII) Insumos do SINAPI - Ajustar o Custo Mensal conforme modelo da Proposta.

RESPOSTA: Alterado conforme solicitação.

B. Aba 5 - CPU de Uniforme e EPI, apresentar a composição de preço unitário dos itens conforme solicitado no modelo de proposta. Composição de Custo do Uniforme e EPI Cargo Item Unidade Qtd./Ano Custo unitário Total Valor anual do uniforme Valor mensal do uniforme por empregado *apresentar a composição de custo de uniforme e de EPI para todos os cargos.

RESPOSTA: Alterado conforme solicitação.

C. Aba 6, Pequenos serviços sob demanda, ajustar o LCTI da planilha, o mesmo está diferente das informações apresentadas planilha da Aba 1 e Aba 8.

RESPOSTA: Alterado conforme solicitação

D. Aba 8 - LCIT - apresentar o significado do item 3.4 - Outros(**), apresentado em todas as composições de custo do LCTI.

RESPOSTA: Trata-se da Desoneração - Contribuição Previdenciária da Receita Bruta (CPRB).



E. Aba 8 - LCIT - apresentar o amparo legal para considerar o ISS de 5% nas composições de LCTI de fornecimento de material, itens 9 e 10.

RESPOSTA: Trata-se de erro material para a composição e preenchimento da planilha.

F. Aba 8 - LCIT - Com relação ao regime tributário da empresa, foi considerado PIS e COFINS de 0,65% e 3,00%, respectivamente. Nas planilhas de composição de mão de obra (Aba 4), foi declarado que o regime tributário é lucro real. Em sendo lucro real, a empresa deverá apresentar, para comprovação das alíquotas médias efetivas, os documentos de Escrituração Fiscal Digital da Contribuição (EFD-Contribuições) para o PIS/PASEP e COFINS dos últimos 12 (doze) meses anteriores à apresentação da proposta, ou outro meio hábil, em que seja possível demonstrar as alíquotas médias efetivas.

RESPOSTA: A empresa é tributada pelo Lucro Real, mais nossa apuração de acordo com as planilhas dos últimos 12 meses é Lucro Presumido, documentação em anexo.

G. Aba 4 - Encaminhar os documentos para comprovar o SAT da empresa, mediante apresentação da GFIP ou outro documento apto a fazê-lo.

RESPOSTA: Documento já constava no primeiro anexo, antes da fase de lances. Segue em anexo.

H. Aba 4 - Gerente -Módulo 1 – Composição da remuneração: a título de observação, a licitante, na rubrica A, contemplou o salário superior que o previsto na, CCT DF000562/2021; no Submódulo 2.3 Benefícios Mensais e Diários: a título de observação, a licitante, na rubrica B1, não contemplou o desconto de até 20% do valor do vale alimentação, previsto na cláusula quarta, CCT DF000562/2021;

RESPOSTA: Essa Convenção Coletiva que constava na Planilha não foi a utilizada pela a empresa, a que utilizamos foi a CCT vigente – 2021-2023 (DF000352/2021).

I. Brigada Salário: aba 4 - a título de observação, a licitante informou, na discriminação dos serviços, a CCT DF000080/2021; contudo, adotou no salário-base valor superior ao indicado na cláusula quarta do referido documento.

RESPOSTA: A Convenção Coletiva utilizada foi a CCT vigente, com base que na data do Pregão em referência, a mesma já constava Homologada – 2022-2022 (DF000115/2022).

Pertencemos à disposição.

Brasília/DF 10 de maio de 2022.

DLF ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA
MARCOS ALEX SÁ SERENO
CPF 253.758.063-04
CREA 7.779/D-DF